

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS

An Giang, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 151/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 206/24/TB-ĐG.AG ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 734145, số vào sổ cấp GCN: T.00218aL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 02/12/2008, cấp nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Trần Thảo Uyên ngày 21/7/2017, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

+ Thừa đất số: 100, Tờ bản đồ số: 22;

+ Địa chỉ thửa đất: Thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang;



- + Diện tích: 90,0m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Chín mươi mét vuông*);
- + Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 90,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2024 tại nơi có tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, công trình xây dựng trên đất có đặc điểm như sau: Nhà ở: Nhà cấp 4, kết cấu móng, khung cột BTCT, vách đã được xây tô gạch, đòn tay bằng thép hộp, mái tole, cửa chính nhà và cửa sau nhà được làm bằng cửa sắt kéo Đài Loan. Nền lát xi măng, một phần vách dán gạch Ceramic màu trắng. Nhà có diện tích 58,64m<sup>2</sup> (ngang 4,97m, chiều dài 11,8m). 01 mái che di động khung nhôm, phủ bạt.

*Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Khách hàng mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục theo luật định.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 45 phút, ngày 24/12/2024 đến 17 giờ ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 45 phút, ngày 29/11/2024 đến 17 giờ ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.319.032.379 đồng (Một tỷ, ba trăm mười chín triệu, không trăm ba mươi hai ngàn, ba trăm bảy mươi chín đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng: 263.806.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn đồng*)

Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 07/01/2025, ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 45 phút, ngày 29/11/2024 đến 17 giờ ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K.

Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 07/01/2025, ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10 giờ, ngày 10/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh và Chi nhánh An Giang: số 245 Trường Chinh, K. Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn An Phú;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Trọng Hải**

